
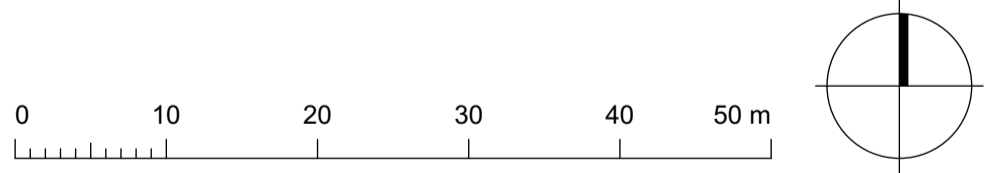


# Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Osterwiesesch**



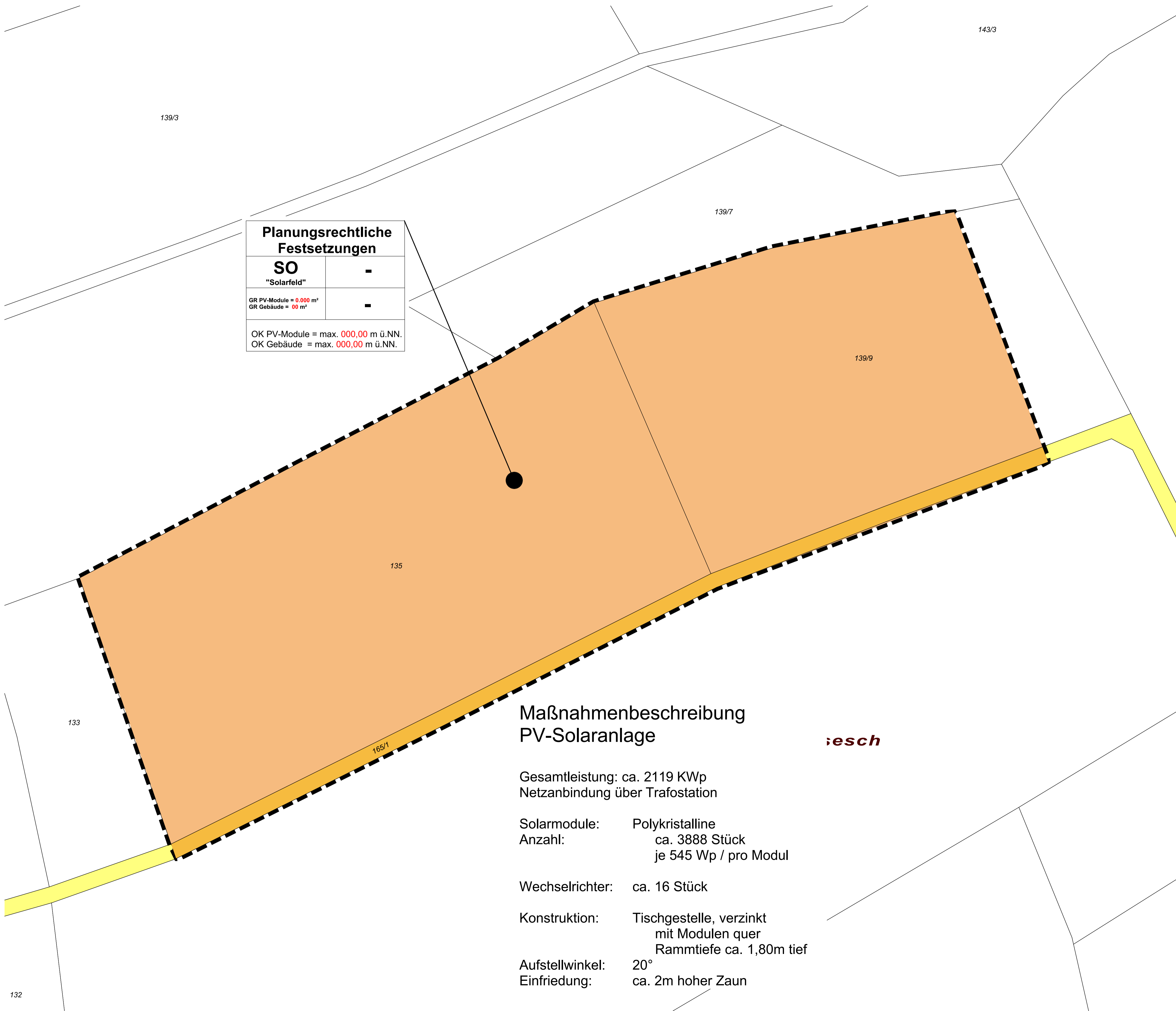
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen"  
Gemeinde Unterwaldhausen**

**AUFTRAGGEBER:**  
Innlo GmbH  
Mittelhofen 4  
88167 Stiefenhofen im Allgäu

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTSHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	23.03.2022	..... ..... .....	P 79-01



Planungsrechtliche Festsetzungen	
<b>SO</b>	-
"Solarfeld"	-
GR PV-Module = 0,000 m <sup>2</sup> GR Gebäude = 00 m <sup>2</sup>	-
OK PV-Module = max. 000,00 m ü.NN. OK Gebäude = max. 000,00 m ü.NN.	

### Maßnahmenbeschreibung PV-Solaranlage

**iesch**

Gesamtleistung: ca. 2119 KWp  
Netzanbindung über Trafostation

Solarmodule: Polykristalline  
Anzahl: ca. 3888 Stück  
je 545 Wp / pro Modul

Wechselrichter: ca. 16 Stück

Konstruktion: Tischgestelle, verzinkt  
mit Modulen quer  
Rammtiefe ca. 1,80m tief

Aufstellwinkel: 20°  
Einfriedung: ca. 2m hoher Zaun

### Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg  
Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:  
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am .....
Bilddung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am .....
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung.	vom .....
Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB	bis .....
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am .....
Unterwaldhausen, den .....	(BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom.....  
AZ.Nr. ....

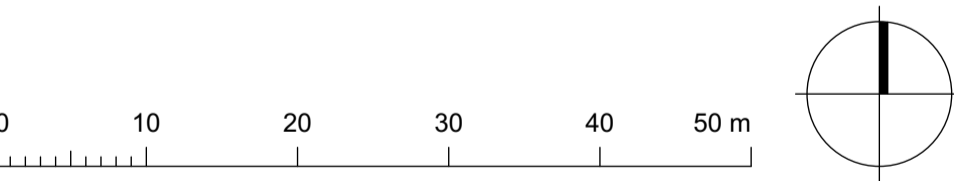
**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Unterwaldhausen, den ..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....  
Unterwaldhausen, den ..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.  
Unterwaldhausen, den.....

#### Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundfläche (GR)	-
Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze)	-



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen" Gemeinde Unterwaldhausen

**AUFTRAGGEBER:**  
Innlo GmbH  
Mittelhofen 4  
88167 Stiefenhofen im Allgäu

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTSHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de *roland gross*

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	23.03.2022	..... ..... .....	P 79-01