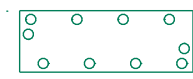




Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

WA	Art der Nutzung	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1.1
	Allgemeines Wohngebiet		
0,35	Mass der Nutzung	PlanzV siehe Text	2.5. 2.2.1
II	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.7. 2.2.2
z.B. TH min. 4,50 m	Traufhöhe als Mindestmaß	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
z.B. TH max. 6,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß		
z.B. FH max. 10,50 m	Firsthöhe als Höchstmaß	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
E	Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1.1. 2.3.1
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig		
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
	Verkehrsflächen		
	öffentliche Verkehrsflächen	PlanzV siehe Text	6.1 2.5
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.1 2.5.1
	Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	6.1 2.5.2
	Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser Versickerungsmulde begrünt	PlanzV siehe Text	7 und § 2(2) 2.6
	Flächen und Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.1
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.4



Umringung von Flächen
für das Anpflanzen von Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

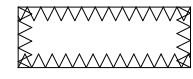
PlanzV 13.2
siehe Text 2.7.1

Sonstige Planzeichen



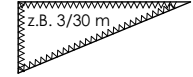
Umgrenzung von Flächen für
Garagen und überdeckte Stellplätze

PlanzV 15.3
siehe Text 2.3.4



Umgrenzung von Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind

PlanzV 15.8
siehe Text 2.4.1



Sichtfelder

PlanzV 15.8
siehe Text 2.4.2



Geltungsbereich Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Unteresch"

PlanzV 15.13.
siehe Text 2.10

Erklärung Nutzungsschablone

PlanzV § 2(2)

WA	E
0,35	II
TH min. 4,50 m	TH max. 6,50 m
FH max. 10,50 m	
Örtl. Bauvorschriften	
SD	DN 18°-37°

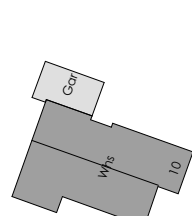
Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl Vollgeschosse zwingend
Traufhöhe Mindestmaß	Traufhöhe Höchstmaß
Firsthöhe Höchstmaß	
Örtl. Bauvorschriften	
Dachform	Dachneigung

Zuordnung
von planexternen Ausgleichsmaßnahmen

siehe Text 3.1

Neuanlage Streuobstwiese auf Flst.Nr. 20/10

Anpflanzen 37 hochstämmige Obstbäume
Anpflanzen Sträucher in Form einer dornigen Hecke
Anlegen Benjeshecke
Anlegen Blühfläche
Extensivierung Grünlandfläche



Hinweise

bestehende Gebäude
mit Nutzungsbezeichnung
und Hausnummer

Grundstücksgrenzen

vorhanden

geplant

Flurstücksnummer

Bäume bestehend

Elektrische Freileitung bestehend

Elektrische Leitung unterirdisch bestehend

Mischwasserkanal bestehend

Sichtfelder außerhalb
des Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

z.B. 3/30 m

Maßzahl in Metern

Grundstücksplanungsnummer

481 m²

ungefähre Grundstücksgröße

Vorgeschlagene Gebäude
und Garagen



ENTWURF

GEMEINDE UNTERWALDHAUSEN
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN
UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"UNTERESCH"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 07.07.2026

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 07.07.2026

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
kasten.architekten@t-online.de