



Legende

- Geltungsbereich (0,6 ha)
- Plangebiet (0,28 ha)
- Streuobsterhalt (0,32 ha) - §9 (1) Nr.20 BauGB
- Schutzflächen für Natur und Landschaft

Biotoptypen - Planung

- 45.30b Einzelbaum Neupflanzungen
- auf mittelwertigen Biotoptyp (33.41)
- 45.30a Einzelbaum Neupflanzungen
- auf geringwertigen Biotoptyp (60.60)
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 60.60 Garten
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 60.21 Völlig versiegelte Straße oder Platz
- Baugrenze (GZ=0,35)
- Geplante Gebäude
- Potenzielle Garagen//Stellplätze

Weitere Gestaltungselemente

- Benjeshecke mit einzelnen
Wurzelstöcken und Totholz
unterschiedlicher Stärke + Kronenholz
- Saumvegetation/Blühfläche
- Totholz mit stehendem und liegendem
inkl. einzelner Wurzelstöcke

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH

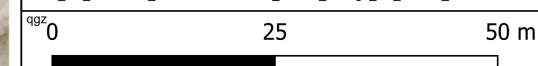
EA2 - Biotoptypenplanung

Projekt: Unterwaldhausen B-Plan "Unterersch"
Ort: Unterwaldhausen
Auftraggeber: Gemeinde Unterwaldhausen
Hauptstraße 5, 88379
Unterwaldhausen



Datum:	29.06.2026	Maßstab:	1:600
Projekt-Nr.:	5870	Blatt-Nr.:	
Gezeichnet:	hei	Blattgröße:	DIN A3 quer
Geändert:		Geprüft:	

U:
15870_UB_Untersch_Unterwaldhausen\03_GIS\02_Vorlage_EA_BW\EA_Unterwaldhausen.



PLANSTATT SENNER GmbH, Breitestraße 21, 88662 Überlingen
Fon +49 7551 9199-0 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTENTWICKLUNG | KLIMA- UND BAUMHAINKONZEPTE